

**Zmluva o dielo uzavretá podľa §536 a následného
Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami.**

Čl.1. Zmluvné strany

1.1 Zhotoviteľ : Ing.arch. Pavol Kopačka
autorizovaný architekt 0598AA
Sídlo : Samova 7, 841 07 Bratislava
Bankové spojenie : Sberbank Slovensko, Bratislava
Číslo účtu : 4 000 923 401 / 3100
IČO : 1734 6282
DIČO : 1025 439580
(ďalej len „zhotoviteľ“)

1.2. Objednávateľ : Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Jarovce
Sídlo : Palmová 1, 851 10 Bratislava
Zastúpený : Ing. Pavel Škodler, starosta obce
Bankové spojenie : VÚB- Bratislava
Číslo účtu : 1429052/ 0200
IČO : 00304603
DIČ : 2020910859
(ďalej len „objednávateľ“)

Čl.2. Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje za podmienok tejto zmluvy pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá :

2.1. Architektonickú štúdiu nadstavby Základnej školy na Trnkovej č.1 v Bratislave-Jarovciach.

Čl.3 Spôsob vypracovania dokumentácie

- 3.1. Vypracovanie architektonickej štúdie nadstavby školy, M=1:200.
- 3.2. Vypracovanie novej dispozície vstupných priestorov, šatní a telocvične.
- 3.3. Súčasťou štúdie bude aproximatívny prepočet predpokladaných investičných nákladov.
- 3.4. Štúdia bude dodaná v 6 vyhotoveniach.

Čl.4 Čas plnenia

4.1. Štúdia bude dodaná do 31.10. 2014.

Čl.5 Cena a platobné podmienky

Cena predmetu zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa ust. §2 zákona NR SR č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa Honorárového poriadku Slovenskej komory architektov (Bratislava 2014).

5.1. Cena za vypracovanie projektových prác podľa tejto zmluvy je spolu:
5.900,- €

Slovom: Päťtisícdeväťsto Eur.

5.2. Zhotoviteľ je oprávnený faktúrovať celkovú sumu po odovzdaní architektonickej štúdie.

ČI.6 Zmluvné podmienky, spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že projekt bude zhotovený podľa tejto zmluvy v súlade s platnými predpismi a normami.
- 6.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, poskytne spoluprácu pri zadovážovaní podkladov pre vypracovanie projektu, doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

ČI.7 Všeobecné dojednania

- 7.1. Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
- 7.2. Veci, neupravené touto zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 7.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Bratislave 10.10.2014

Za zhotoviteľa :

ING. ARCH.
PAVOL KOPAČKA
BAŤOVA 7
84107 BRATISLAVA
Kopačka
.....
Ing.arch. Pavol Kopačka

V Bratislave 30.10.2014

Za objednávateľa :

Škodler
.....
Ing. Pavel Škodler



Ing.arch. Pavol Kopačka, autorizovaný architekt SKA, Samova 7, 841 07
Bratislava, tel.: 0905 488 996, mail: archkopacka@arplus.sk

**Nadstavba základnej školy na Trnkovej č.1 v Jarovciach
Aproximatívny prepočet investičných nákladov
a cena za vypracovanie architektonickej štúdie**

1, Aproximatívny prepočet predpokladaných investičných nákladov:

Vychádza z cien za m² novej stavby.

V návrhu sú tri etapy výstavby:

I. etapa: objekt A- nadstavba zadného traktu so schodiskom

II. etapa: objekt B- nadstavba predného traktu- do Trnkovej ulice

III. etapa: objekt C- predĺženie telocvične o 12m...

investičný náklad:	900 €/m ²	1.000 €/m ²
I. etapa: 342m ² +77 m ² = 419 m ²	377.100 €	419.000 €
II. etapa: 308 m ²	277.200 €	308.000 €
III. etapa: 154m ² x2= 308 m ²	277.200 €	308.000 €
spolu:	931.500 €	1.035.000 €

V cene investičných nákladov nie sú zahrnuté ceny za búracie práce (strešné vrstvy, atiky), cena za napojenie na jestvujúce rozvody energií, prípadne ich úpravy a úpravy súvisiacich stavebných objektov (trativody) a, že stavba bude realizovaná na jestvujúcej stavbe. Tiež v nej nie sú zahrnuté stavebné úpravy vstupných priestorov a šatní na 1.PP. Takisto je potrebné počítať s rozpočtovou rezervou vo výške min. 7,5 – 10%.

2. cena za vypracovanie architektonickej štúdie:

Je vypočítaná podľa Honorárového poriadku Slovenskej komory architektov.
investičný náklad: 1.035.000 €

	min.	-	max. cena
kategória III. priemerné požiadavky:	7.033,- €	-	8.468,- €
kategória IV. nadpriemerné požiadavky:	8.468,- €	-	9.616,- €

stred kategórie II.	7.751,- €
zľava -20%:	6.200,- €

Navrhovaná cena za vypracovanie architektonickej štúdie: 5.900 €

ING. ARCH.
PAVOL KOPAČKA
SAMOVA 7
84105 BRATISLAVA
Kopačka

Bratislava: Október 2014

Ing.arch. Pavol Kopačka